

ПРОТОКОЛ № 167

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква
б-р Олександрійський, 75

15 жовтня 2026 року
Початок: 10 год. 10 хв.
Закінчення: 11 год. 15 хв.

Здійснюється відеозйомка.

Присутні на засіданні: Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ, Юрій БАЛАЦЬКИЙ, Олександр ЧУЧУЛА, Максим КОНОПЛЯСТИЙ, Дмитро МАЗУРЕВИЧ.

Відсутні: Микола ГОПАЙНИЧ, Сергій ГРИСЮК

Запрошені: Олеся БОРЗАК – начальник управління регулювання земельних відносин міської ради, Вадим БУБЛІЙ – начальник управління містобудування та архітектури міської ради – головний архітектор міста, Вікторія ПАРХОМЕНКО – заступник начальника управління містобудування та архітектури міської ради, Олена ЗАЙЧИКОВА – начальник відділу по роботі з сільськими населеними пунктами управління регулювання земельних відносин міської ради, Ірина ТЕТЕРУК – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури міської ради, Ірина ГАРКУША – начальник відділу урбаністики та розвитку міського середовища управління містобудування та архітектури міської ради, Альона ГЕРАЩЕНКО – начальник відділу земельних відносин та архітектури юридичного управління міської ради, Лідія МАРТИНЮК – начальник відділу державного контролю за використанням та охороною земель міської ради.

Голова комісії Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ повідомив, що комісія працює за матеріалами попереднього опрацювання структурними підрозділами міської ради та її виконавчого комітету заяв фізичних та юридичних осіб і долучених до них документів, наведених у списку № 161 (матеріали є невід'ємною частиною протоколу). Також для розгляду на комісії до списку №161 було внесено дві додаткові заяви Департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради (п.17, 18).

Порядок денний

1	Про затвердження проекту землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги вздовж річки Протока, яка розташована в межах Білоцерківської міської територіальної громади.
2	Про затвердження містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану міста Біла Церква та плану зонування території міста Біла Церква».
3	Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності, фізичних осіб – підприємців та громадян, які були на вивченні структурних підрозділів міської ради та постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища
	Різне

СЛУХАЛИ: Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності, фізичних осіб – підприємців та громадян (список 161) в присутності заявника.

ДОПОВІДАЛА: Олеся БОРЗАК –начальник управління регулювання земельних відносин міської ради

<i>Список № 161</i>		
<i>№ з/п</i>		<i>Рекомендації/Висновки Комісії</i>
10.	Про встановлення земельного сервіту з фізичною особою – підприємцем Лойком Олегом Григоровичем 1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою – підприємцем Лойком Олегом Григоровичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервіту – право на розміщення однієї тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по ремонту побутової техніки, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Волонтерська, в районі торгово-розважального комплексу «Олександрія», місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0056 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:034:0021. 2. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою-підприємцем Лойком Олегом Григоровичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервіту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по ремонту побутової техніки, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Волонтерська, в районі торгово-розважального комплексу «Олександрія», місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0056 га з	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою на 5 (п'ять) років та припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервіту від 19 липня 2023 року №10-08/67 Голосували: За – 4 Проти – 0

кадастровим номером: 3210300000:02:034:0021, який укладений 19 липня 2023 року №10-08/67 (зі змінами) на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 26 травня 2023 року №4014-40-VIII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Лойком Олегом Григоровичем».	Утримались – 0
--	----------------

СЛУХАЛИ: 1.Про затвердження проекту землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги вздовж річки Протока, яка розташована в межах Білоцерківської міської територіальної громади.

ДОПОВІДАЛА: Олеся БОРЗАК – начальник управління регулювання земельних відносин міської ради

О 10:20 до засідання комісії приєднався член комісії Дмитро МАЗУРЕВИЧ (кворум збережено, кількість присутніх членів комісії становить 5 осіб).

В обговоренні взяли участь депутати Юрій БАЛАЦЬКИЙ, Максим КОНОПЛЯСТИЙ, Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ.

Голосували:

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Вирішили: питання винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: 2. Про затвердження містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану міста Біла Церква та плану зонування території міста Біла Церква».

ДОПОВІДАВ: Вадим БУБЛІЙ – начальник управління – головний архітектор міста управління містобудування та архітектури міської ради

В обговоренні взяли участь депутат Дмитро МАЗУРЕВИЧ, начальник управління регулювання земельних відносин міської ради Олеся БОРЗАК.

Голосували:

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Вирішили: питання винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: 3. Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності, фізичних осіб – підприємців та громадян (список 161)

ДОПОВІДАЛА: Олеся БОРЗАК –начальник управління регулювання земельних відносин міської ради

	<i>Список № 161</i>	
<i>№ з/п</i>		<i>Рекомендації/Висновки Комісії</i>
1.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «МЖК-БУД БЦ» 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «МЖК-БУД БЦ» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид права земельного сервіту – право проїзду та розміщення майданчика тимчасового паркування автомобілів, код обмеження 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: вулиця Дружби, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область орієнтовною площею 0,1326 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.	В обговоренні взяли участь депутати Максим КОНОПЛЯСТИЙ, Юрій БАЛАЦЬКИЙ, Дмитро МАЗУРЕВИЧ Питання винести на розгляд сесії без прийняття остаточного рішення комісією Голосували: За – 3 Проти – 1 Утримались – 1
2.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Слободянюк Аллі Іванівні 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Слободянюк Аллі Іванівні з цільовим призначенням 03.07 Для	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж

	будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину по продажу продовольчих товарів - нежитлова будівля літ. «А» загальною площею 44,8 кв.м., реєстраційний номер об'кта нерухомого майна: 2679551132020) за адресою: вулиця Водопійна, 25-Б, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0076 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:005:0141. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Слободянюк Аллі Іванівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину по продажу продовольчих товарів - нежитлова будівля літ. «А» загальною площею 44,8 кв.м., реєстраційний номер об'кта нерухомого майна: 2679551132020) за адресою: вулиця Водопійна, 25-Б, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0076 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер 3210300000:03:005:0141. 3.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Слободянюк Аллою Іванівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності – ТС №1 та ТС №2 в групі) за адресою: вулиця Водопійна, в районі житлового будинку №25, місто Біла Церква площею 0,0090 га з кадастровим номером: 3210300000:03:005:0141, який укладений 23 жовтня 2020 року №10-05/46 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 27 серпня 2020 року №5769-101-VII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Слободянюк Аллі Іванівні» відповідно до частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.	земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
3.	Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Карпенку Ігорю Петровичу 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Карпенку Ігорю Петровичу з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Любомира Гузара, 19, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0061 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:015:0137.	Питання винести на розгляд сесії із пропозицією надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0

4.	Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності громадянину Залізняка Юрію Олександровичу з кадастровим номером: 3210300000:04:017:0089 1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні громадянина Залізняка Юрія Олександровича з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 8, гараж 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0047 га, на якій розташований об'єкт нерухомого майна (будівля, гараж загальною площею 20,1 кв.м., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3064718532020), що знаходиться у власності заявника, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:017:0089.	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
5.	Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності громадянину Залізняка Юрію Олександровичу з кадастровим номером: 3210300000:04:017:0088 1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні громадянина Залізняка Юрія Олександровича з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 8, гараж 4, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0100 га, на якій розташований об'єкт нерухомого майна (будівля, гараж загальною площею 80,9 кв.м., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3064757832020), що знаходиться у власності заявника, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:017:0088.	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
6.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «АРХИПА ЛЮЛЬКИ 22» 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «АРХИПА ЛЮЛЬКИ 22» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Архипа Люльки, 22, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область орієнтовною площею 0,8560 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з урахуванням зауважень Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0

СЛУХАЛИ: Голову комісії Олександра БАЛАНОВСЬКОГО, який запропонував повернутися до розгляду питання №1 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «МЖК-БУД БЦ», яке вже було розглянуто раніше, у зв'язку з пропозицією члена комісії Дмитра МАЗУРЕВИЧА щодо перегляду формулювання.

Голосували:

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Вирішили: повернутися до розгляду питання №1 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «МЖК-БУД БЦ» та визнати попереднє голосування з цього приводу не дійсним.

Список № 161		
№ з/п		Рекомендації/Висновки Комісії
1.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «МЖК-БУД БЦ» 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «МЖК-БУД БЦ» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид права земельного сервіту – право проїзду та розміщення майданчика тимчасового паркування автомобілів, код обмеження 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: вулиця Дружби, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область орієнтовною площею 0,1326 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.	ВИСТУПИВ: депутат Дмитро МАЗУРЕВИЧ, який озвучив нові пропозиції з приводу цього питання. В обговоренні взяли участь депутати Максим КОНОПЛЯСТИЙ, Юрій БАЛАЦЬКИЙ, Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ, Олександр ЧУЧУЛА. Вирішили питання залишити на вивчення Управління регулювання земельних відносин міської ради з

	урахуванням запропонованих пропозицій Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
--	--

Продовжили розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності, фізичних осіб – підприємців та громадян (список 161)

ДОПОВІДАЛА: Олеся БОРЗАК –начальник управління регулювання земельних відносин міської ради

7.	Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту з кадастровим номером: 3210300000:04:038:0115 та укладання договору про встановлення земельного сервітуту 1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту Товариству з обмеженою відповідальністю «МЖК-БУД БЦ» на право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (код обмеження – 07.03) за адресою: вулиця Дружби, 11а, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0080 га від загальної площі земельної ділянки 0,7649 га з кадастровим номером: 3210300000:04:038:0115 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що додається. 2. Товариству з обмеженою відповідальністю «МЖК-БУД БЦ», як землекористувачу земельної ділянки площею 0,7649 га з кадастровим номером: 3210300000:04:038:0115 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Дружби, 11а, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область, укласти договір про встановлення постійного земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії (вид права земельного сервітуту - право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (код обмеження – 07.03)) на частину земельної ділянки площею 0,0080 га із особою, що вимагає встановлення такого сервітуту.	В обговоренні взяв участь депутат Дмитро МАЗУРЕВИЧ Питання винести на розгляд сесії з пропозицією погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та укласти договір про встановлення земельного сервітуту на термін дії договору оренди землі від 30 січня 2025 року №10-06/01, а саме до 30 січня 2035 року Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
8.	Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності фізичній особі – підприємцю Вовк Олені Валеріївні	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією надати дозвіл на продаж

	1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності фізичній особі – підприємцю Вовк Олені Валеріївні з цільовим призначенням: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі площею 190,6 кв.м., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3400015632020) за адресою: вулиця Вернадського, 2-г, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0251 га, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, що знаходиться у власності заявника, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:1081.	земельної ділянки комунальної власності Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
9.	Про поновлення договору оренди землі Приватному підприємству «ВАЛОЇС» та фізичній особі-підприємцю Павловській Наталії Іванівні 1.Поновити договір оренди землі від 01 липня 2016 року №23 (зі змінами), який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 27 липня 2016 року №15681397 Приватному підприємству «ВАЛОЇС» та фізичній особі-підприємцю Павловській Наталії Іванівні на земельну ділянку з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничо-експлуатаційних споруд та стоянки транспорту - нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літ. «В» загальною площею 1923,7 кв.м., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 26032085) за адресою: вулиця Київська, 33, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,5253 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:007:0023.	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією відмовити в поновленні договору оренди землі Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
11.	Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Лук'янцю Олександрю Петровичу 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Лук'янцю Олександрю Петровичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування двох тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Сквирське шосе, в районі перехрестя з вулицею Героїв Маріуполя, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0089 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220455500:04:009:0318.	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0

12.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Звичайній Марині Володимирівні 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Звичайній Марині Володимирівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Глиняна, в районі житлового будинку №51, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область орієнтовною площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
13.	Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «К-РІТЕЙЛ» 1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту Товариству з обмеженою відповідальністю «К-РІТЕЙЛ» на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, з метою забезпечення проїзду до власного промислово-виробничого приміщення в нежитловій будівлі літ. «Б-4» (код обмеження – 07.02) за адресою: вулиця Фастівська, 23, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,2121 га від загальної площі земельної ділянки 5,8826 га з кадастровим номером: 3210300000:02:004:0101 та цільовим призначенням: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, що додається. 2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «К-РІТЕЙЛ» на частину земельної ділянки площею 0,2121 га від загальної площі земельної ділянки 5,8826 га з кадастровим номером: 3210300000:02:004:0101 та цільовим призначенням: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, з метою забезпечення проїзду до власного промислово-виробничого приміщення в нежитловій будівлі літ. «Б-4» (код обмеження – 07.02) строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Фастівська, 23, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту строком на 5 (п'ять) років Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
14.	Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Чигиру	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією надати дозвіл на

	Миколі Петровичу 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Чигиру Миколі Петровичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування однієї тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Архипа Люльки, в районі житлового будинку №61, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0050 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:030:0025.	розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
15.	Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Мельник Ірині Анатоліївні 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Мельник Ірині Анатоліївні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів – нежитлова будівля літера «А» загальною площею 59,5 кв.м., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1299014232103) за адресою: вулиця Курсова, 33Д, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0133 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:060:0023.	В обговоренні питання взяв участь депутат Юрій БАЛАЦЬКИЙ Питання винести на розгляд сесії з пропозицією надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
16.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Гальченку Олександрі Вікторовичу 1.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Гальченку Олександрі Вікторовичу з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літ. «А» загальною площею 1413,5 кв.м., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2516440932020) за адресою: вулиця Таращанська, 197, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,8323 га строком на 15	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0

	(п'ятнадцять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:01:014:0042.	
--	---	--

Розглянули додаткові заяви Департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради (список 161)

ДОПОВІДАЛА: Олеся БОРЗАК –начальник управління регулювання земельних відносин міської ради

17	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:04:019:0144 Департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею земельної ділянки комунальної власності площею 1,5439 га з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови і з кадастровим номером: 3210300000:04:019:0144 за адресою: адресою: вулиця Млинова, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область на дві окремі земельні ділянки: - ділянка площею 0,0651 га (кадастровий номер: 3210300000:04:019:0202), - ділянка площею 1,4788 га (кадастровий номер: 3210300000:04:019:0201) без зміни їх цільового призначення, що додається.	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:04:019:0144 Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
18	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:04:019:0090 Департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею земельної ділянки комунальної власності площею 0,1100 га з цільовим призначенням 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування з кадастровим номером: 3210300000:04:019:0090 за адресою: адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область на дві окремі земельні ділянки: - ділянка площею 0,0742 га (кадастровий номер: 3210300000:04:019:0199), - ділянка площею 0,0358 га (кадастровий номер: 3210300000:04:019:0200) без зміни їх цільового призначення, що додається.	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:04:019:0144 Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0

Об 11:05 засідання комісії покинув член комісії Дмитро МАЗУРЕВИЧ (кворум збережено, кількість присутніх членів комісії становить 4 особи).

№ з/п	Список № 161	
	ЗВЕРНЕННЯ	
1.	Заява ТОВ "МЖК-БУД БЦ" з приводу проведення земельних торгів на земельну ділянку площею 0,1335 га за адресою: вулиця Ковальська, в районі будинку №5, місто Біла Церква	В обговоренні питання взяли участь депутати Максим КОНОПЛЯСТИЙ, Юрій БАЛАЦЬКИЙ, Олександр ЧУЧУЛА. начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури міської ради – Ірина ТЕТЕРУК, начальник управління регулювання земельних відносин міської ради – Олеся БОРЗАК. Вирішили відмовити в проведенні земельних торгів земельної ділянки площею 0,1335 га за адресою: вулиця Ковальська, в районі будинку №5, місто Біла Церква оскільки на вказаній території знаходиться проїзд загального користування, який забезпечує доступ до приватних житлових будинків та земельних ділянок. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались – 0
2.	Заява гр. Тамари СЛУХАЙ та Олександра БОЙКА з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 239, місто Біла Церква, в межах червоної лінії.	Після розгляду прийняли рішення погодити межу земельної ділянки по межі капітальних будівель

		Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались – 0
--	--	--

СЛУХАЛИ: 4. Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності, фізичних осіб – підприємців та громадян (список 160)

ДОПОВІДАЛЯ: Олеся БОРЗАК –начальник управління регулювання земельних відносин міської ради

№ з/п	Список № 160	
	ЗВЕРНЕННЯ	
2	Заява КП БМР "БІЛОЦЕРКІВТЕПЛОМЕРЕЖА" щодо земельної ділянки з кадастровим номером: 3220488300:05:008:0023	Винести на розгляд сесії питання про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності за адресою: вулиця Гайок, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область орієнтовною площею 0,0500 га шляхом поділу сформованої земельної ділянки зі зміною її цільового призначення. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались – 0
3	Заява КП БМР "БІЛОЦЕРКІВТЕПЛОМЕРЕЖА" щодо земельної ділянки з кадастровим номером: 3220489500:02:021:0241	Винести на розгляд сесії питання про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

		комунальної власності за адресою: вулиця Таращанська, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область орієнтовною площею 0,0500 га шляхом поділу сформованої земельної ділянки зі зміною її цільового призначення. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались – 0
--	--	---

Голова постійної комісії

Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ

Секретар постійної комісії

Олександр ЧУЧУЛА

Додаток до протоколу засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради від 15 жовтня 2026 р. № 167

Матеріали попереднього опрацювання структурними підрозділами міської ради та її виконавчого комітету заяв фізичних та юридичних осіб

	<i>Список № 161</i>				
<i>№ п/п</i>		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
1.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «МЖК-БУД БЦ» 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «МЖК-БУД БЦ» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид права земельного сервітуту – право проїзду та розміщення майданчика тимчасового паркування автомобілів, код обмеження 07.10 Інші земельні сервітуту) за адресою: вулиця Дружби, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область орієнтовною площею 0,1326 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.	1. Відповідно до частини третьої статті 19 Земельного кодексу України земельна ділянка, яка за основним цільовим призначенням належить до відповідної категорії земель, відноситься в порядку, визначеному цим Кодексом, до певного виду цільового призначення, що характеризує конкретний напрям її використання та її правовий режим. Відповідно до частини другої статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок здійснюється щодо земельних ділянок, якими розпоряджаються Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів			

		Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу. Згідно Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок (додаток 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року 1051) будівництво і обслуговування паркінгів та автостоянок передбачено на землях житлової та громадської забудови з цільовим призначенням 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови. 2. Поняття та порядок встановлення права земельного сервітуту визначені у Главі 16 Земельного кодексу України. Так право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки чи іншої заінтересованої особи на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 99 Кодексу визначено види права земельного сервітуту. Згідно заяви метою встановлення земельного сервітуту є право проїзду та розміщення майданчика тимчасового паркування автомобілів, однак у заяві та доданих до неї документах відсутнє обґрунтування неможливості у інший спосіб задовольнити потреби особи, в інтересах якої буде встановлено сервітут. 3. Відповідно до вимог частини першої статті 134 Земельного кодексу України «Земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім			
--	--	--	--	--	--

		випадків, встановлених частиною другою цієї статті.»."			
2.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Слободянюк Аллі Іванівні 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Слободянюк Аллі Іванівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину по продажу продовольчих товарів - нежитлова будівля літ. «А» загальною площею 44,8 кв.м., реєстраційний номер об'кта нерухомого майна: 2679551132020) за адресою: вулиця Водопійна, 25-Б, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0076 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:005:0141. 2. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Слободянюк Аллі Іванівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину по продажу продовольчих товарів - нежитлова будівля літ. «А» загальною площею 44,8 кв.м., реєстраційний номер об'кта нерухомого майна: 2679551132020) за адресою: вулиця Водопійна, 25-Б, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0076 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер 3210300000:03:005:0141. 3. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Слободянюк Аллою Іванівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності – ТС №1 та ТС №2 в групі) за адресою: вулиця Водопійна, в районі житлового			сплати згідно нарахувань	

	будинку №25, місто Біла Церква площею 0,0090 га з кадастровим номером: 3210300000:03:005:0141, який укладений 23 жовтня 2020 року №10-05/46 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 27 серпня 2020 року №5769-101-VII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Слободянюк Аллі Іванівні» відповідно до частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.				
3.	Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Карпенку Ігорю Петровичу 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Карпенку Ігорю Петровичу з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Любомира Гузара, 19, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0061 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:015:0137.				
4.	Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності громадянину Залізняка Юрію Олександровичу з кадастровим номером: 3210300000:04:017:0089 1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні громадянина Залізняка Юрія Олександровича з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 8, гараж 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0047 га, на якій розташований об'єкт нерухомого майна (будівля, гараж загальною площею 20,1 кв.м., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3064718532020), що знаходиться у власності заявника, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:017:0089.				

5.	Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності громадянину Залізняка Юрію Олександровичу з кадастровим номером: 3210300000:04:017:0088 1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні громадянина Залізняка Юрія Олександровича з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 8, гараж 4, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0100 га, на якій розташований об'єкт нерухомого майна (будівля, гараж загальною площею 80,9 кв.м., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3064757832020), що знаходиться у власності заявника, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:017:0088.				
6.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «АРХИПА ЛЮЛЬКИ 22» 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «АРХИПА ЛЮЛЬКИ 22» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Архипа Люльки, 22, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область орієнтовною площею 0,8560 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.	Земельна ділянка за адресою: вул.Архипа Люльки, 22, м.Біла Церква сформована на підставі технічної документації з інвентаризації земель площею 0,8942 га з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку і кадастровим номером 3210300000:06:030:0063. Згідно ст.50 ЗУ "Про землеустрій" проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються у разі формування нових земельних ділянок із земель державної, комунальної власності (крім випадків формування земельних ділянок за іншою документацією із землеустрою) та у разі зміни цільового призначення земельних ділянок у випадках, визначених законом.			
7.	Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту з кадастровим номером: 3210300000:04:038:0115 та укладання договору про встановлення земельного сервітуту 1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку	Згідно заяви землекористувач земельної ділянки ТОВ "МЖК Буд" просять дозволу на встановлення постійного земельного сервітуту. Відповідно до абз.2 ч.2 ст.98 ЗКУ строк дії земельного сервітуту, що встановлюється договором між особою, яка вимагає його встановлення, та землекористувачем, не може бути більшим за строк, на який така			

	поширюється право сервітуту Товариству з обмеженою відповідальністю «МЖК-БУД БЦ» на право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (код обмеження – 07.03) за адресою: вулиця Дружби, 11а, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0080 га від загальної площі земельної ділянки 0,7649 га з кадастровим номером: 3210300000:04:038:0115 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що додається. 2. Товариству з обмеженою відповідальністю «МЖК-БУД БЦ», як землекористувачу земельної ділянки площею 0,7649 га з кадастровим номером: 3210300000:04:038:0115 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Дружби, 11а, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область, укласти договір про встановлення постійного земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії (вид права земельного сервітуту - право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (код обмеження – 07.03)) на частину земельної ділянки площею 0,0080 га із особою, що вимагає встановлення такого сервітуту.	земельна ділянка передана у користування землекористувачу. Термін дії договору оренди землі від 30 січня 2025 року №10-06/01 закінчується 30 січня 2035 року			
8.	Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності фізичній особі – підприємцю Вовк Олені Валеріївні 1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності фізичній особі – підприємцю Вовк Олені Валеріївні з цільовим призначенням: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі площею 190,6 кв.м., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3400015632020) за адресою: вулиця Вернадського, 2-г, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0251 га, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, що знаходиться у	Рішення від 09.04.2025 р. № 7267-71-VIII "Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності фізичній особі – підприємцю Вовк Олені Валеріївні" Звіт розроблений, не прийнятий 85 сесією 05.02.2026р. термін дії до 11 червня 2026 року		сплати згідно нарахувань	

	власності заявника, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:1081.				
9.	Про поновлення договору оренди землі Приватному підприємству «ВАЛОЇС» та фізичній особі-підприємцю Павловській Наталії Іванівні 1.Поновити договір оренди землі від 01 липня 2016 року №23 (зі змінами), який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 27 липня 2016 року №15681397 Приватному підприємству «ВАЛОЇС» та фізичній особі-підприємцю Павловській Наталії Іванівні на земельну ділянку з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничо-експлуатаційних споруд та стоянки транспорту - нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літ. «В» загальною площею 1923,7 кв.м., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 26032085) за адресою: вулиця Київська, 33, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,5253 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:007:0023.	ДО до 06.12.2026 року з автоматичним поновленням.		сплати згідно нарахувань	
10.	Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Лойком Олегом Григоровичем 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Лойком Олегом Григоровичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення однієї тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по ремонту побутової техніки, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Волонтерська, в районі торгово-розважального комплексу «Олександрія», місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0056 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:034:0021.	ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ 067 685 20 08	ППТС до 19.07.2026 року	сплати згідно нарахувань	

	2. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Лойком Олегом Григоровичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по ремонту побутової техніки, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Волонтерська, в районі торгово-розважального комплексу «Олександрія», місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0056 га з кадастровим номером: 3210300000:02:034:0021, який укладений 19 липня 2023 року №10-08/67 (зі змінами) на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 26 травня 2023 року №4014-40-VIII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Лойком Олегом Григоровичем».				
11.	Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Лук'янцю Олександр Петровичу 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Лук'янцю Олександр Петровичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування двох тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Сквирське шосе, в районі перехрестя з вулицею Героїв Маріуполя, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0089 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220455500:04:009:0318.		ППТС до 27.08.2026 року	сплати згідно нарахувань	
12.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Звичайній Марині Володимирівні 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю		Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради		

	Звичайній Марині Володимирівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Глиняна, в районі житлового будинку №51, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область орієнтовною площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.		інформує, що замовник, який має намір встановити тимчасову споруду, має звернутись до відповідного виконавчого органу сільської, селищної, міської ради або районної державної адміністрації із відповідною заявою у довільній формі про можливість розміщення тимчасової споруди. Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради надало повідомлення про відповідність намірів розташування тимчасової споруди містобудівній документації та будівельним нормам №166/05-09 від 07.04.2025 року.		
13.	Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «К-РІТЕЙЛ»				

	1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту Товариству з обмеженою відповідальністю «К-РІТЕЙЛ» на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, з метою забезпечення проїзду до власного промислово-виробничого приміщення в нежитловій будівлі літ. «Б-4» (код обмеження – 07.02) за адресою: вулиця Фастівська, 23, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,2121 га від загальної площі земельної ділянки 5,8826 га з кадастровим номером: 3210300000:02:004:0101 та цільовим призначенням: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, що додається. 2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «К-РІТЕЙЛ» на частину земельної ділянки площею 0,2121 га від загальної площі земельної ділянки 5,8826 га з кадастровим номером: 3210300000:02:004:0101 та цільовим призначенням: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, з метою забезпечення проїзду до власного промислово-виробничого приміщення в нежитловій будівлі літ. «Б-4» (код обмеження – 07.02) строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Фастівська, 23, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.				
14.	Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Чигиру Миколі Петровичу		ППТС до 01.06.2026	сплати згідно нарахувань	

	1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Чигиру Миколі Петровичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування однієї тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Архипа Люльки, в районі житлового будинку №61, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0050 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:030:0025.				
15.	Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Мельник Ірині Анатоліївні 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Мельник Ірині Анатоліївні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів – нежитлова будівля літера «А» загальною площею 59,5 кв.м., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1299014232103) за адресою: вулиця Курсова, 33Д, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0133 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:060:0023.	Межі земельної ділянки, вказані у кадастровому плані з Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.04.2026 р. не відповідають межам земельної ділянки, вказаним у кадастровому плані, що є додатком до договору оренди землі від 27.08.2021 року №10-04/12.		сплати згідно нарахувань	
16.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Гальченку Олександр Вікторовичу 1.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Гальченку Олександр Вікторовичу з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема	Ч.9 ст.79-1 "Земельна ділянка може бути об'єктом цивільних прав виключно з моменту її формування (крім випадків суборенди, сервітуту щодо частин земельних ділянок) та державної реєстрації права власності на неї.". Право власності на земельну ділянку не зареєстроване в ДРРП.			

	із енергогенеруючим блоком (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літ. «А» загальною площею 1413,5 кв.м., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2516440932020) за адресою: вулиця Таращанська, 197, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,8323 га строком на 15 (п'ятнадцять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:01:014:0042.				
ЗВЕРНЕННЯ					
1.	Заява ТОВ "МЖК-БУД БЦ" з приводу проведення земельних торгів на земельну ділянку площею 0,1335 га за адресою: вулиця Ковальська, в районі будинку №5, місто Біла Церква	Заява №10167/07-10 від 06.10.2026р			
<u>2.</u>	Заява гр. Тамари СЛУХАЙ та Олександра БОЙКА з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 239, місто Біла Церква, в межах червоної лінії.	Заява №С-3282 від 08.10.2026р			

Голова постійної комісії

Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ

Секретар постійної комісії

Олександр ЧУЧУЛА